Acta de Presentación de Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Restringida Estatal Presencial No. LRE-058-2025, relativa a la Contratación de Servicios para la "Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles".

En la ciudad de **Tuxtla Gutiérrez**, capital del Estado de **Chiapas**; siendo las **10:00 horas** del **21** de **agosto** de **2025**, se reunieron en la **Sala de Juntas No. 4** de la **Oficina de Convenciones y Visitantes**, ubicada en **Calzada Andrés Serra Rojas, S/N, el Retiro, C.P. 29040, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, la **Lcda. Patricia Méndez Martínez**, representante de la **Mtra. Viridiana Figueroa García, Oficial Mayor del Estado de Chiapas**, quien se acredita mediante oficio No. **OM/0142/2025** de fecha 03 de marzo de 2025; el **Lcdo. Fredy Ventura de los Santos**, representante de la **Mtra. Ana Laura Romero Basurto, Secretaria Anticorrupción y Buen Gobierno**, quien se acredita con oficio No. SAyBG/0967/2025 de fecha 18 de agosto de 2025; el **C.P. Hoel López Engumeta**, representante del **Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"**, quien se acreditan mediante oficio **No. CONALEP/DG/DAR/0291/2025**, de fecha 11 de julio de 2025; con el objeto de llevar a cabo la Presentación de Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas de la **Licitación Restringida Estatal Presencial No. LRE-058-2025**, relativa a la Contratación de Servicios para la **"Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles"**, con cargo a recursos provenientes del **Ramo 33 "Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios** del **Fondo VI, Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos (FAETA)"**, para dar cumplimiento al artículo **45** de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas**, así como lo señalado en el punto **5.2** de las **Bases**.

1.- Como primer punto. – Se informa que se invitaron a participar a los siguientes Licitantes: **CAI Grupo Empresarial, S.A. de C.V., Force Inovva Constructora, S. de R.L. de C.V., Soluciones en Construcción del Sol, S.A. de C.V. y Luis Darío Flores Vázquez.**

2.- Como segundo punto. - Se procede a tomar lista de asistencia de los siguientes Licitantes:

2.1.- CAI Grupo Empresarial, S.A. de C.V., representada por la **C. Irma Gómez Pérez**, en su calidad de Representante.

2.2.- Force Inovva Constructora, S. de R.L. de C.V., representado por el **C. Samuel Pérez Pérez**, en su calidad de Representante.

2.3.- Soluciones en Construcción del Sol, S.A. de C.V., representado por la **C. Ariadne Alejandra Serna Rosales**, en su calidad de Representante.

2.4.- Luis Darío Flores Vázquez, presentó Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica y Propuesta Económica y se retiró voluntariamente con fundamento en el punto 3.2 párrafo quinto de las Bases que rigen este procedimiento de contratación.

3.- Como tercer punto.- Se solicita la documentación requerida en los puntos **4.2** y **4.3** de las Bases de la presente licitación, conforme al punto **4.1** la Documentación Legal y Administrativa distinta a las proposiciones, que deberán presentar los Licitantes, a la vista, fuera de los sobres de las Propuestas

Técnicas y Económicas, procediéndose como se solicita en el punto **4.2** de las Bases que rigen la presente licitación y en la **Ley** en la materia a la Apertura de Proposiciones, con los resultados siguientes:

3.1.- Se solicita la documentación al Licitante **CAI Grupo Empresarial, S.A. de C.V.,** representada por la **C. Irma Gómez Pérez** en su calidad de Representante, quien presenta la documentación **Legal, Administrativa** y **Técnica**, como se solicita, por lo que **se acepta** la documentación antes referida y se reciben Cuantitativamente para su posterior Evaluación Cualitativa y Análisis Técnico, para determinar su cumplimiento en lo solicitado en las presentes Bases, cotizando el siguiente **Anexo:**

Anexo	Organismo Requirente
A	Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"

3.2.- Se solicita la documentación al Licitante **Force Inovva Constructora, S. de R.L. de C.V.,** representado por el **C. Samuel Pérez Pérez** en su calidad de Representante, quien presenta la documentación **Legal, Administrativa** y **Técnica**, como se solicita, por lo que **se acepta** la documentación antes referida y se reciben Cuantitativamente para su posterior Evaluación Cualitativa y Análisis Técnico, para determinar su cumplimiento en lo solicitado en las presentes Bases, cotizando el siguiente **Anexo:**

Anexo	Organismo Requirente
A	Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"

3.3.- Se solicita la documentación al Licitante **Soluciones en Construcción del Sol, S.A. de C.V.,** representada por la **C. Ariadne Alejandra Serna Rosales** en su calidad de Representante, quien presenta la documentación **Legal, Administrativa** y **Técnica**, como se solicita, por lo que **se acepta** la documentación antes referida y se reciben Cuantitativamente para su posterior Evaluación Cualitativa y Análisis Técnico, para determinar su cumplimiento en lo solicitado en las presentes Bases, cotizando el siguiente **Anexo:**

Anexo	Organismo Requirente
A	Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"

3.4.- Se solicita la documentación al Licitante **Luis Darío Flores Vázquez,** quien presenta la documentación **Legal, Administrativa** y **Técnica**, por lo que **no se acepta**, toda vez que presenta originales de los documentos solicitados en el punto **4.3** Propuesta Técnica sin la firma del propietario, representante o apoderado legal facultado en ninguno de dichos documentos (punto 4.3. incisos a), b) y c)); por lo que queda impedido para continuar participando en la presente licitación, de conformidad a los puntos **3.8** y **4.3** Primer párrafo incisos a), b) y c) de las Bases que rigen la presente licitación.

Con fundamento en el artículo **45** fracción **X** de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas**, los Licitantes que cumplieron con la integración de la **Documentación Legal**, **Administrativa** y **Técnica** solicitada, quedan sujetas a la evaluación en forma **Cualitativa** que deberá practicarse a la documentación que presentaron, dicha

evaluación será realizada por parte del **Organismo Requirente** y la **Convocante**, para verificar el cumplimiento de los requisitos señalados en las Bases de esta licitación.

Cabe hacer mención que de conformidad con lo establecido en el artículo **45** fracción **V** de la **Ley** y al punto **5.4** de las **Bases**; los Documentos y Propuestas serán devueltos **5 días hábiles posteriores a la fecha de fallo** de la licitación, para aquellos que no resulten adjudicados, o en caso de que se declare desierta, con excepción de los Licitantes que presenten inconformidades, a quienes se les reintegrará **5 días naturales** posteriores a la notificación de las partes del acuerdo en el que se declare que ha quedado ejecutoriada la resolución o ha causado estado la misma, en el Departamento de Licitaciones Restringidas de la Oficialía Mayor del Estado de Chiapas.

La presente acta se firma en un tanto original, por todos los asistentes, la omisión de firmas por parte de algún Licitante no invalidará su contenido y efecto, los acuerdos que se tomen en la presente acta, serán obligatorios para todos los asistentes y para los ausentes.

Se informa a todos los presentes que el acto de apertura de propuestas económicas de esta licitación se llevará a cabo a las **13:00 horas** de este mismo día.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente reunión, siendo las **12:30 horas** del mismo día de su inicio y firmando de conformidad y efectos subsecuentes los que en ella intervinieron.

Por la Oficialía Mayor
del Estado de Chiapas

Lcda. Patricia Méndez Martínez
Representante

Por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

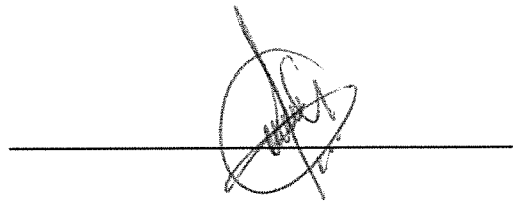
Lcdo. Fredy Ventura de los Santos
Representante

Por el Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas
"CONALEP Chiapas"

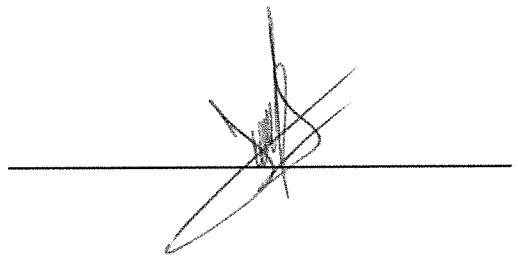
C.P. Hoel López Engumeta
Representante

Por los Licitantes:

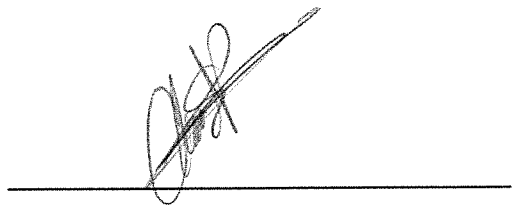
C. Irma Gómez Pérez
Representante de **CAI Grupo Empresarial, S.A. de C.V.**



C. Samuel Pérez Pérez
Representante de **Force Inovva Constructora, S. de R.L. de C.V.**



C. Ariadne Alejandra Serna Rosales
Representante de **Soluciones en Construcción del Sol, S.A. de C.V.**



Acta de Apertura de Propuestas Económicas de la Licitación Restringida Estatal Presencial No. LRE-058-2025, relativa a la Contratación de Servicios para la "Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles".

En la ciudad de **Tuxtla Gutiérrez**, capital del Estado de **Chiapas**; siendo las **13:00 horas** del **21** de **agosto** de **2025**, se reunieron en la **Sala de Juntas No. 4** de la **Oficina de Convenciones y Visitantes**, ubicada en **Calzada Andrés Serra Rojas, S/N, el Retiro, C.P. 29040, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**, la **Lcda. Patricia Méndez Martínez**, representante de la **Mtra. Viridiana Figueroa García, Oficial Mayor del Estado de Chiapas**, quien se acredita mediante oficio No. **OM/0142/2025** de fecha 03 de marzo de 2025; el **Lcdo. Fredy Ventura de los Santos**, representante de la **Mtra. Ana Laura Romero Basurto, Secretaria Anticorrupción y Buen Gobierno**, quien se acredita con oficio No. SAyBG/0967/2025 de fecha 18 de agosto de 2025; el **C.P. Hoel López Engumeta**, representante del **Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"**, quien se acreditan mediante oficio **No. CONALEP/DG/DAR/0291/2025**, de fecha 11 de julio de 2025; con el objeto de llevar a cabo la Apertura de Propuestas Económicas de la **Licitación Restringida Estatal Presencial No. LRE-058-2025**, relativa a la Contratación de Servicios para la **"Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles",** con cargo a recursos provenientes del **Ramo 33 "Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios** del **Fondo VI, Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos (FAETA)"**, para dar cumplimiento al artículo **45** de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas**, así como lo señalado en el punto **5.2** de las **Bases**.

1.- Como primer punto. - Lectura del Dictamen Técnico emitido por el Organismo Requirente de la Administración Pública del Estado de Chiapas.

Lectura del Dictamen Técnico emitido por el Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas", correspondiente al Anexo A, que a la letra dice:

En la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Capital del Estado Chiapas, siendo las 12:35 horas del día 21 de agosto de 2025, se reunieron en la Sala de Juntas No. 4 de la oficina de Convenciones y Visitantes, ubicada en Calzada Andrés Serra Rojas S/N, el Retiro, C.P. 29040; por el área requirente del **Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP CHIAPAS"**, el **C.P. Hoel López Engumeta, Subjefe Técnico Especialista,** con el objeto de llevar a cabo el **Dictamen Técnico**, de la Licitación Restringida Estatal Presencial **No. LRE-058-2025**, relativa a la contratación de **"Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles"**, solicitado mediante la requisición **No. CONALEP/RS/005/2025**, de la partida presupuestal centralizada **35106.- Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles.**

Después de haber dado cumplimiento a lo establecido en el **punto 5.2.1 Incisos c), d) y e),** de las bases de la presente licitación y de haber efectuado la evaluación cualitativa de las proposiciones técnicas presentadas por los licitantes, se procede a emitir el Dictamen Técnico, con los resultados siguientes:

1.- Del licitante **CAI GRUPO EMPRESARIAL S.A. de C.V.**

Cotiza los lotes 1, 2 y 3 del **"ANEXO A",** de las bases que rigen la presente licitación.

Se aceptan los lotes 1, 2 y 3 del **"ANEXO B"**, por cumplir, **con todos los aspectos técnicos ofertados mediante su propuesta técnica**, solicitados en el **"ANEXO A"** de las bases que rigen la presente licitación.

2.- Del licitante **FORCE INOVVA CONSTRUCTORA S. de R.L. de C.V.:**

Cotiza los lotes 1, 2 y 3 del **"ANEXO A",** de las bases que rigen la presente licitación.

Se aceptan los lotes 1, 2 y 3 del **"ANEXO B"**, por cumplir, **con todos los aspectos técnicos ofertados mediante su propuesta técnica,** solicitados en el **"ANEXO A"** de las bases que rigen la presente licitación.

3.- Del licitante **SOLUCIONES EN CONSTRUCCION DEL SOL, S.A. de C.V.**:

Cotiza los lotes 1, 2 y 3 del **"ANEXO A",** de las bases que rigen la presente licitación.

Se aceptan los lotes 1, 2 y 3 del **"ANEXO B"**, por cumplir, **con todos los aspectos técnicos ofertados mediante su propuesta técnica**, solicitados en el **"ANEXO A"** de las bases que rigen la presente licitación.

El presente **Dictamen Técnico** se emite de conformidad al numeral **5.2.2.** Primer Párrafo de las bases de la presente licitación y con fundamento en el **Artículo 45 fracción X** la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas y **Artículo 78, inciso A), numerales III y IV** de su reglamento.

2.- Como segundo punto.- De conformidad con lo establecido en el punto **5.2.3**. de las Bases de la presente licitación, se procede a la apertura y revisión de las Propuestas Económicas de los Licitantes que aprobaron la primera etapa, como se solicita en las Bases que rigen la presente Licitación Restringida Estatal Presencial, con el resultado siguiente:

2.1.- Se procede a la apertura del sobre económico del Licitante **CAI Grupo Empresarial, S.A. de C.V.,** representado por la **C. Irma Gómez Pérez,** en su calidad de Representante, cotizando el siguiente Anexo.

Anexo	Organismo Requirente	Importe Total
A	Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"	$810,072.03
	Total =	**$810,072.03**

2.2.- Se procede a la apertura del sobre económico del Licitante **Force Inovva Constructora, S. de R.L. de C.V.,** representado por el **C. Samuel Pérez Pérez,** en su calidad de Representante, cotizando el siguiente Anexo.

Anexo	Organismo Requirente	Importe Total
A	Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"	$826,330.73
	Total =	**$826,330.73**

2.3.- Se procede a la apertura del sobre económico del Licitante **Soluciones en Construcción del Sol, S.A. de C.V.,** representado por la **C. Ariadne Alejandra Serna Rosales,** en su calidad de Representante, cotizando el siguiente Anexo.

Anexo	Organismo Requirente	Importe Total
A	Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas "CONALEP Chiapas"	$786,147,10
	Total =	**$786,147.10**

Con fundamento en el artículo **45** fracción **XII** de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas,** los licitantes que cumplieron con la integración de la documentación económica solicitada, quedan sujetas a la evaluación en forma **cualitativa** que deberá practicarse a la documentación que presentaron, dicha evaluación será realizada por parte de la **Convocante,** para verificar el cumplimiento de los requisitos señalados en las Bases que rigen la presenta licitación.

Cabe hacer mención que de conformidad con lo establecido en el artículo **45** fracción **V** de la **Ley** y al punto **5.4** de las **Bases**; los Documentos y Propuestas serán devueltos **5 días hábiles posteriores a la fecha de fallo** de la licitación, para aquellos que no resulten adjudicados, o en caso de que se declare desierta, con excepción de los Licitantes que presenten inconformidades, a quienes se les reintegrará **5 días naturales** posteriores a la notificación de las partes del acuerdo en el que se declare que ha quedado ejecutoriada la resolución o ha causado estado la misma, en el Departamento de Licitaciones Restringidas de la Oficialía Mayor del Estado de Chiapas.

Se informa a todos los presentes que el Acto de Fallo de esta licitación se llevará a cabo el **26** de **agosto** de **2025,** a las **13:00 Horas,** y se les dará a conocer a los Licitantes participantes en la página electrónica de la Oficialía Mayor del Estado de Chiapas (https://oficialiamayor.chiapas.gob.mx/Home/VistaConvocatorias?TipoConvocatoria=2), a los Licitantes a más tardar al día hábil siguiente al de la realización de la sesión. La cual permanecerá publicada en este medio durante cinco días hábiles posteriores al fallo.

La presente acta se firma en un tanto original, por todos los asistentes, la omisión de firmas por parte de algún Licitante no invalidará su contenido y efecto, los acuerdos que se tomen en la presente acta, serán obligatorios para todos los asistentes y para los ausentes.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente reunión, siendo las **13:50 horas** del mismo día de su inicio y firmando de conformidad y efectos subsecuentes los que en ella intervinieron.

Por la Oficialía Mayor
del Estado de Chiapas

Lcda. Patricia Méndez Martínez
Representante

Por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Lcdo. Fredy Ventura de los Santos
Representante

Por el Colegio de Educación Profesional Técnica del Estado de Chiapas
"CONALEP Chiapas"

C.P. Hoel López Engumeta
Representante

Por los Licitantes:

C. Irma Gómez Pérez
Representante de **CAI Grupo Empresarial, S.A. de C.V.**

C. Samuel Pérez Pérez
Representante de **Force Inovva Constructora, S. de R.L. de C.V.**

C. Ariadne Alejandra Serna Rosales
Representante de **Soluciones en Construcción del Sol, S.A. de C.V.**